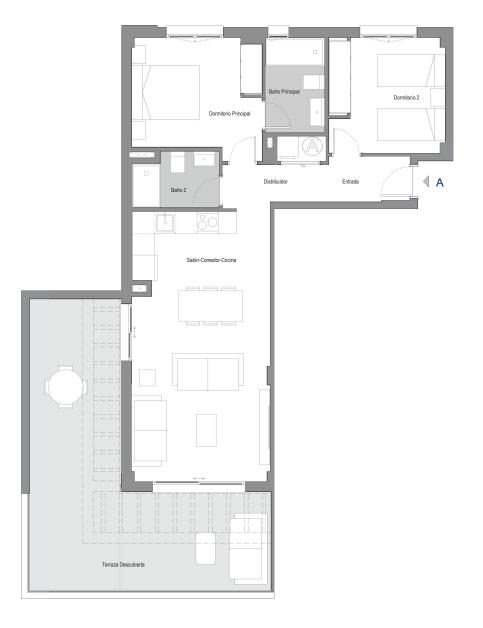
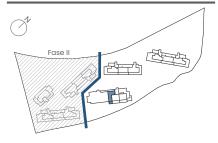
## BALANCE NOVA



cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



## **EMPLAZAMIENTO**



## **CUADRO DE SUPERFICIES**

Entrada	2,88 m²
Salón-Comedor-Cocina	29,11 m²
Distribuidor	4,54 m²
Dormitorio Principal	11,64 m²
Dormitorio 2	10,58 m²
Baño Principal	4,43 m²
Baño 2	3,56 m²
Total Sup. Útil Interior	66,74 m²
Terraza Descubierta	32,76 m²

Superficie construida propia	79,80 m <sup>2</sup>
Superficie construida con ZZCC*	93,56 m <sup>2</sup>

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	73,41 m <sup>2</sup>

<sup>\*</sup>No se incluyen terrazas

Superficie construida con ZZCC

Total Sup. Útil Exterior

Vivienda 072 - Bloque B3 - Portal P5 - Planta P02 - Puerta A



102,92 m<sup>2</sup>

32,76 m<sup>2</sup>